

UN ACTEUR MAJEUR DU PROPERTY MANAGEMENT

Une filiale d'ETDE - Groupe Bouygues Construction ←
500 000 m² gérés ←
Carte professionnelle de gestion immobilière n° 561 délivrée par la Préfecture des Yvelines ←
Garantie Financière B.N.P. 3 place de l'Europe 78140 Vélizy ←

UNE EXPÉRIENCE RECONNUE DANS PLUSIEURS SECTEURS D'ACTIVITÉ
Tertiaire d'entreprise, RIE, parcs logistiques...



Property Management

PM Expert
General Contracting



iforkidées 06 82 47 82 36



S.A.S. Exprimmo - Immeuble Renaissance - 3 Rond-point des Saules - CS20502 - 78286 GUYANCOURT Cedex
Tél. 01 30 60 76 35 - Fax 01 30 60 75 01

S.A.S. au capital de 38 000 Euros - 423 674 100 R.C.S Versailles - Code APE 741 J

■ La gestion immobilière autrement



Une offre de gestion immobilière sur mesure

EXPRIMMO accompagne les investisseurs, les propriétaires et les asset managers dans la valorisation et la pérennisation de leurs patrimoines immobiliers.



Par notre offre « **PM Expert** », nous proposons une gamme de services classiques de gestion d'immobilier d'entreprise.

Par notre offre « **General Contracting** », nous proposons une solution intégrale de gestion et d'exploitation où nous devenons l'interface unique entre vous et vos locataires.

L'offre "PM Expert"

PM Expert, un mandat de gestion de vos immeubles qui se construit à la carte :



PM Expert une gamme de services d'administrateurs de biens issus d'une culture technique qui garantit la mise à disposition d'un savoir faire et d'une expertise de plus de 15 ans dans :

- la **maîtrise technique et environnementale** des bâtiments,
- la **gestion de la relation** avec vos locataires,
- l'optimisation et la **maîtrise des coûts** de fonctionnement de vos immeubles,
- le choix et le **pilotage des prestataires** techniques et de services.

PROPERTY MANAGEMENT

L'offre "General Contracting"

L'exploitation du patrimoine intégrée à la gestion immobilière.

Par notre offre **General Contracting**, nous allions nos compétences d'administrateur de biens à celles d'entreprise de Facility Management. Une solution immobilière globale qui assure, au travers d'un responsable unique, une optimisation de la relation bailleur-locataires, conciliant les attentes de vos locataires et vos exigences de rentabilité.

D'où les garanties :

- D'**engagement** sur un niveau de charges locataires et propriétaires,
- D'**optimisation** de la conduite des installations techniques,
- De **simplification** du nombre d'intervenants,
- De **qualité** du service rendu.

Les avantages de l'offre "General Contracting"

La garantie du niveau de charges propriétaires et locataires dans la durée

Un exploitant et un gestionnaire qui ne font plus qu'un

Un interlocuteur basé sur site, proche des occupants

EXPRIMMO propose une approche originale de son offre qui repose sur un schéma de rémunération forfaitisée avec une **obligation de résultats** et un **engagement** sur des budgets de fonctionnement technique.

L'utilisation d'outils métiers innovants

Centre d'appels 24h/24, systèmes d'information sur la vie de l'immeuble (hypervision, modélisation comportementale et prédictive, energy management, plateforme interactive), reporting dynamique et d'aide à la décision.

Exprimmo vous propose des offres PM sur mesure.

PM Expert

- Une offre de gestion de biens <
- Une mission de pilotage de services <
- Une délégation de la gestion de vos intervenants < où vous conservez la maîtrise de leurs choix

General Contracting

- > Une offre globale de services intégrés
- > Une mission d'entreprise générale de services
- > Une délégation de la responsabilité globale du choix et de la performance de vos intervenants



Gestion + Exploitation

